



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 200/3

REQUERIMENTO:

☞ PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

☞ APRESENTAÇÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Número de Processo ____/____/____

Data de Entrada ____/____/____

Exmº Sr. Presidente da Câmara Municipal de Praia da Vitória

(nome do requerente) _____,

Contribuinte (pessoa singular ou colectiva) nº _____, residente em (Rua/Avª) _____

_____ (nº) _____, (andar) _____,

(localidade) _____, (cód.postal) _____ - _____,

freguesia de _____, com o telefone nº _____,

fax nº _____, e-mail _____, portador do Bilhete de Identidade/cartão do

cidadão nº _____ datado de ____/____/____, emitido pelo Arquivo de

Identificação de _____, vem, na qualidade de:

Proprietário

Mandatário

Usufrutuário

Superficiário

Outro

(especificar) _____

requerer a apreciação / apresentar (riscar o que não interessa) a Vª Exª do presente pedido de (escolher opção):

Licenciamento de obras de construção/alteração/ampliação (riscar o que não interessa) em área não abrangida por operação de loteamento, em conformidade com o preceituado na alínea c), do nº 2, do Art.º 4º, do Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação;

Licenciamento de obras de conservação/reconstrução/ampliação/alteração ou demolição de imóveis classificados ou em vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos ou sítios classificados ou em vias de classificação, e as obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração exterior ou demolição de imóveis situados em zonas de proteção de imóveis classificados ou em vias de classificação, ou obras de construção, ampliação ou demolição de imóveis em áreas sujeitas a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública (riscar o que não interessa), em conformidade com o preceituado nas alíneas d) e h), do nº 2, do Art.º 4º, do Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 200/3

- Ser classificado Estar em vias de classificação Estar situado em zona de proteção
 Estar situado em zona sujeita a servidão ou restrição de utilidade pública

Licenciamento de obras de reconstrução das quais resulte um aumento da altura da fachada, em conformidade com o preceituado na alínea e), do n.º 2, do Art.º 4º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual;

Comunicação Prévia de Obras de Construção, de Alteração ou de Ampliação, em área abrangida por Plano de pormenor ou operação de loteamento ou unidade de execução que preveja as parcelas, os alinhamentos, o polígono de base para implantação das edificações, a altura total das edificações ou altura das fachadas, o número de máximo de fogos e área de construção e respetivos usos em conformidade com o preceituado na alínea d), do n.º 4, do Art.º 4º, do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual;

Comunicação Prévia de obras de construção/alteração exterior ou de ampliação em área zona urbana consolidada que respeitem os planos municipais ou intermunicipais e das quais não resulte edificação com cêrcea superior à altura mais frequente das fachadas da frente edificada do lado do arruamento onde se integra a nova edificação, no troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para o outro lado, em conformidade com o preceituado na alínea e), do n.º 4, do Art.º 4º, do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual;

Comunicação Prévia de obras de edificação de piscinas associadas a edificação principal, em conformidade com o preceituado na alínea j), do n.º 4, do Art.º 4º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual;

A realizar em terreno (s) com a área total de _____m², constante (s) do (s) prédio (s) descrito (s) Conservatória do Registo Predial de Praia da Vitória, sob o n.º (s) _____ inscrito (s) na matriz predial sob o artigo (s) _____.(rústico ou urbano – riscar o que não interessa), sito (s) em (localidade) _____, freguesia de _____

e tendo como confrontações:

Norte: _____ Este: _____

Sul: _____ Oeste: _____



Comunica ainda que são apresentados os seguintes projectos das diversas especialidades, e indica a identidade dos técnicos:

Projecto _____

Técnico _____

sendo a equipa multidisciplinar coordenada pelo(a) Sr(a) _____

com domicílio/Sede na (Rua, Av^a) _____

(n^o) _____ (andar) _____ (localidade) _____

(cód.postal) _____ - _____, Freguesia de _____ com o telefone

n^o _____ e fax n^o _____, e-mail _____.

Declara ainda que as obras irão ser levadas a cabo por (nome do construtor ou denominação social da entidade) _____,

residente ou sito (morada do construtor ou sede da pessoa colectiva); (Rua, Av^a) _____

(n^o) _____ (andar) _____ (localidade) _____



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 200/3

(cód.postal) _____ - _____, Freguesia de _____ com o telefone nº _____ e fax nº _____, e-mail _____ contribuinte (*pessoa singular ou coletiva*) nº _____ com Alvará / Título de registo nº _____ emitido pelo IMPIC,I.P. ao abrigo da Lei n.º 41/2015 de 3 de junho, na sua redação atual, adaptado à região autónoma dos açores pelo Decreto Legislativo Regional n.º 20/2003/A, de 6 de maio.

O requerente solicita ainda:

Notificação relativa às entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer no âmbito do licenciamento de obras de construção em causa ao abrigo do nº 7, do Art.º 9º, do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual;

O presente pedido tem como antecedentes:

A solicitação de Direito à Informação Prévia nº _____/____ de ____/____/____ ;

A Informação Prévia de Loteamento nº _____/____ de ____/____/____ ;

O pedido de licenciamento/comunicação prévia (*riscar o que não interessa*) de Loteamento nº _____/____ de ____/____/____ ;

O pedido de licenciamento / apresentação de comunicação prévia (*riscar o que não interessa*) de Urbanização nº _____/____ de ____/____/____ ;

O pedido de licenciamento / apresentação de comunicação prévia (*riscar o que não interessa*) de obras de construção nº _____/____ de ____/____/____ em relação ao qual o requerente solicita economia processual identificando abaixo os elementos a aproveitar: (Art.º 72.º)

Pede Deferimento,

Praia da Vitória, ____ de _____ de 202__

O Requerente,

.....

Conferi os documentos (*assinatura legível*):

Categoria: *Assistente Técnico*



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 200/3

Instruções

Juntar:

Para o pedido de **Licenciamento de obras de edificação** o requerente deve especificar e juntar ao presente requerimento, as menções constantes no Anexo I, Pontos I e III, n.º 17 da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

Para o pedido de **Comunicação Prévia de obras de edificação** o requerente deve especificar e juntar ao presente requerimento, as menções constantes no Anexo I, Pontos I e IV, n.º 25 da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

Outros elementos que o requerente queira apresentar (*especificar*): _____

Base Legal e Regulamentar:

- Decreto - Lei 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual;
- Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.
- Regulamento de Urbanização e da Edificação do Município da Praia da Vitória.

As condições de apresentação dos elementos instrutórios, são as definidas no Anexo II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

As entidades licenciadoras que ainda não disponham de procedimentos administrativos tramitados eletronicamente podem solicitar a entrega dos elementos instrutórios em formato papel, até à entrada em vigor da Plataforma Eletrónica dos Procedimentos Urbanísticos. (cfr. n.º 8, da Portaria 71-A/2024 de 27 de fevereiro)



Notas

- No caso de **peças coletivas** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar;
- Na qualidade de **mandatário** deve juntar fotocópia da procuração;
- Na qualidade de **proprietário** ou **superficial** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.
- No caso de **co-propriedade** deverá indicar todos os co-proprietários. Em caso de administração conjunta ou de empresa deverá ser apresentada fotocópia do registo comercial / pessoa coletiva.
- Na qualidade de **usufrutuário** deve juntar fotocópia da escritura notarial;
- O termo de responsabilidade do diretor de fiscalização e do diretor de obra, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto V da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.
- O termo de responsabilidade do autor do projeto, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.
- O termo de responsabilidade do coordenador do projeto, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.
- O termo de responsabilidade do autor/coordenador do projeto, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.
- O termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto IV da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.